

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	168 Afdeling 168 - Hyldebær- & Kvædehaven
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2025

Ibrugtagningsår	2003
Antal lejemål	48
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	9 cr, st. karleby



2023 - Nye entredøre i Hyldebærhaven
2020: Alle gaskedler er nu skiftet på Kvædehaven 2014Hyldebærhaven: Nye fyr/Varmtvands beholdere/Nye partier i stue/Efterisolering af gavle. Kvædehaven: Tagisolering/Udskiftning af glas i brystningspartier.

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 168 Afdeling 168 - Hyldebaer- & Kvædehaven
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	48	200,00	Stk.	9.600	2008	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	48	200,00	Stk.	9.600	2003	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	48	100,00	Stk.	4.800	2003	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	30	15.000,00	Stk.	450.000	2003	20
116310	bk.dør	Dør	30	8.000,00	Stk.	240.000	2003	0
116310	bk.dør	Dør	36	1.000,00	Stk.	36.000	2004	0
116310	bk.dør	Dør	96	500,00	Stk.	48.000	2003	7
116310	bk.dør	Dør	30	250,00	Stk.	7.500	2023	1
116220	bk.ovf	Overflader	48	1.000,00	Bolig	48.000	2019	5
116220	bk.ovf	Overflader	18	1.000,00	Stk.	18.000	2008	7
116230	bk.tad	Tagdækning	2945	500,00	m2	1.472.500	2003	40
116230	bk.tad	Tagdækning	2413	300,00	m2	723.900	2004	0
116230	bk.tad	Tagdækning	156	300,00	m2	46.800	2004	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1137	44,00	Lbm.	50.028	2003	7
116260	bk.vin	Vindue	275	5.000,00	Stk.	1.375.000	2003	0
116260	bk.vin	Vindue	154	5.000,00	Stk.	770.000	2004	0
116260	bk.vin	Vindue	273	10,00	Stk.	2.730	2028	7
116260	bk.vin	Vindue	48	500,00	Stk.	24.000	2003	5
116260	bk.vin	Vindue	65	2.565,00	Lbm.	166.725	2003	20
116260	bk.vin	Vindue	48	1.000,00	Bolig	48.000	2040	20
116220	bk.væg	Væg	2887	5,00	m2	14.435	2003	10
116220	bk.væg	Væg	48	200,00	Bolig	9.600	2004	2
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	1126	50,00	Lbm.	56.300	2003	5
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	48	500,00	Bolig	24.000	2003	1
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	48	700,00	Bolig	33.600	2020	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 168 Afdeling 168 - Hyldebær- & Kvædehaven
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	48	375,00	Bolig	18.000	2003	1
116320	bt.van.mål Målerarrangement	48	1.500,00	Bolig	72.000	2003	7
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	48	500,00	Bolig	24.000	2003	1
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	48	1.250,00	Bolig	60.000	2003	2
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	48	700,00	Bolig	33.600	2003	1
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	48	400,00	Bolig	19.200	2013	10
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	48	100,00	Bolig	4.800	2003	1
tb Terraen, beplantning							
116140	tb.bus Buske	48	200,00	Bolig	9.600	2003	1
ti Terraen, inventar							
116130	ti.leg Legepladsudstyr	1	75.000,00	Stk.	75.000	2005	10
116130	ti.leg Legepladsudstyr	1	2.500,00	Stk.	2.500	2008	1
116130	ti.leg Legepladsudstyr	1	18.000,00	Stk.	18.000	2022	3
116130	ti.leg Legepladsudstyr	1	1.800,00	Stk.	1.800	2022	1
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	18	2.500,00	Bolig	45.000	2020	7
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	4.500,00	Stk.	4.500	2006	7
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	30	500,00	Bolig	15.000	2020	7
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	30	200,00	Stk.	6.000	2024	2
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	48	100,00	Bolig	4.800	2003	1
tk Terraen, konstruktion							
116110	tk.bel Belægninger	2415	80,00	m2	193.200	2004	10
116110	tk.bel Belægninger	3148	30,00	m2	94.440	2004	10
116110	tk.heg Hegn	48	7.500,00	Bolig	360.000	2021	20
116110	tk.heg Hegn	48	1.000,00	Bolig	48.000	2020	7
tt Terraen, tekniske anlæg / installation							
tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	48	1.000,00	Bolig	48.000	2020	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 168 Afdeling 168 - Hyldebaer- & Kvædehaven
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Opretning/Udskiftning - Asfalt	0	0	0	0	0	0	0	0	193.200
116110 tk.bel	Belægninger	Opretning/Udskiftning - Fliser	0	0	0	0	0	0	0	0	94.440
116110 tk.heg	Hegn	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling	0	0	48.000	0	0	0	0	0	48.000
tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udebelysning	0	0	0	0	48.000	0	0	0	0
116130 ti.leg	Legepladsstyr	Udskiftning	75.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.leg	Legepladsstyr	Vedligeholdelse	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116130 ti.leg	Legepladsstyr	Oprensning - Faldunderlag	18.000	0	0	18.000	0	18.000	0	0	18.000
116130 ti.leg	Legepladsstyr	Lovpligtig eftersyn	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling - Udhuse/Redskabsskure - I	0	0	45.000	0	0	0	0	0	45.000
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling - Skur på fællesareal	0	0	4.500	0	0	0	0	0	4.500
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling - Udhuse/Redskabsskure - I	0	0	15.000	0	0	0	0	0	15.000
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Rep. facader på skure ved boliger -	0	6.000	0	6.000	6.000	0	6.000	0	6.000
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning - Postkasser	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Hoveddøre - Hyldeba	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Bryggersdøre - Hylde	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Hoved & bryggersdø	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Maling - Hoved & bryggersdøre	0	0	0	0	0	48.000	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Skydedøre - Hyldeba	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116220 bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	48.000	0	0	0	0	48.000
116220 bk.ovf	Overflader	Maling - Træbeklædning v. terrasse	0	0	0	18.000	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	Vedligeholdelse af tagpap	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 168 Afdeling 168 - Hyldebær- & Kvædehaven
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116230	bk.tad Tagdækning	Udskiftning - Tegl - Kvædehaven	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	Udskiftning - Tagpap på skure - Kv	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	Maling - Stern & vindskeder	0	0	0	0	0	50.028	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning - Vinduer - Hyldebærh	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning - Vinduer - Kvædehave	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Service - Smøring/justering	0	0	0	2.730	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	0	0	24.000	0	0	0	24.000	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Vedligeholdelse (Rep./Udskiftning)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Renovering - Ydervægge	0	0	0	0	0	0	0	14.435	0
116220	bk.væg Væg	Indvendige vægge (Fuger/fliser m.v	0	9.600	0	9.600	0	9.600	0	9.600	9.600
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	0	0	0	56.300	0	0	0	56.300	0
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet/Vand/Rørinst	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	Vedligeholdelse/Udskiftning - Kloa	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
116320	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning	0	0	0	0	0	72.000	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholder	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Service - Gaskedler	60.000	0	60.000	0	60.000	0	60.000	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Gaskedel	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	19.200	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning - Mekanisk ventilatore	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 168 Afdeling 168 - Hyldebær- & Kvædehaven
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHO		341.200	203.800	360.700	304.830	314.200	251.800	203.800	362.135	669.940
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆ		433.459	433.459	433.459	433.459	433.459	433.459	433.459	433.459	433.459

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	92.259	229.659	72.759	128.629	119.259	181.659	-2.769	229.659	71.324	-236.481
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.984.892	2.077.151	2.306.810	2.379.569	2.508.198	2.627.456	2.809.115	2.806.346	3.036.005	3.107.329
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.077.151	2.306.810	2.379.569	2.508.198	2.627.456	2.809.115	2.806.346	3.036.005	3.107.329	2.870.848